



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-2-1-2-053307-2023

Дата присвоения номера: 07.09.2023 14:42:17

Дата утверждения заключения экспертизы 07.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО ИПК "БЭСТ-Регион"
Евстафьев Георгий Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИПК "БЭСТ-РЕГИОН"
ОГРН: 1057325049418
ИНН: 7325054876
КПП: 732501001
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.22

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТИВ"
ОГРН: 1127325006490
ИНН: 7325116265
КПП: 732501001
Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ВОРОБЬЕВА, Д.87

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № б/н, от ООО "Конструктив"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.08.2023 № 51/р , заключен между ООО ИПК "БЭСТ-Регион" и ООО "Конструктив"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом " от 09.02.2022 № 73-2-1-3-006868-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
 Россия, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Казанская, дом 8, Ленинский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
 многоквартирный жилой дом без встроено-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по градостроительному плану	м2	845,90
Площадь застройки	м2	250,77
Площадь твердых покрытий	м2	392,43

Площадь озеленения	м2	202,70
Плотность застройки	%	29,65
Коэффициент озеленения	%	0,24
Количество этажей	шт	6
Этажность	шт	5
Строительный объем всего	м3	4696,27
Строительный объем ниже отметки 0,000	м3	621,34
Строительный объем выше отметки 0,000	м3	4074,93
Площадь жилого здания	м2	1038,93
Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф.)	м2	846,30
Общая площадь квартир без учета балконов	м2	773,20
Жилая площадь квартир	м2	293,30
Общее количество квартир	шт	12
Количество однокомнатных квартир	шт	7
Количество двухкомнатных квартир	шт	2
Количество трехкомнатных квартир	шт	3
Расчетное количество жителей	чел.	21

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Метеорологические и климатические условия территории Основные климатические параметры приведены согласно СП 131.13330.2018 по метеостанции Ульяновск.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНГРО-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1077326038272

ИНН: 7326029872

КПП: 732601001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д.15А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 07.09.2021 № б/н, согласовано с исполнителем и утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 14.07.2021 № РФ 73-2-73-0-00-2021-0563, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.08.2021 № 580, выданные МУП «Ульяновская городская электросеть»
2. Технические условия подключения к сетям газораспределения от 11.10.2021 № 157-002-01-61/1- ТП-1(Б)-0, выданные ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», филиал в г. Ульяновск
3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 21.07.2021 № 2312-Ю, выданные УМУП «Ульяновскводоканал»
4. Дополнение к Техническим условиям № 2312-Ю от 21.07.2021 подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 05.08.2021 № 2899-11 , выданные УМУП «Ульяновскводоканал»
5. Согласие владельца сети на подключение водоотведения от 13.07.2021 № 73/74-и/73-2021-1-845, Низаметдинов Д.Х.
6. Технические условия для проектирования узла учета воды от 26.07.2021 № 29, выданные УМУП «Ульяновскводоканал»
7. Заключение на отвод поверхностных вод в сеть ливневой канализации при строительстве и реконструкции объекта выданные МБУ «Дорремстрой» от 29.06.2021 № 092, выданные МБУ «Дорремстрой»
8. Информационное письмо от 04.10.2021 № 871/9 , выдано ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
9. Информационное письмо от 07.02.2022 № 96/2, выдано ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
10. Информационное письмо о согласовании ограждения строительной площадки от 05.08.2021 № 51 , выдано Администрацией Ленинского района г. Ульяновска

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:24:040806:124

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**Застройщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТИВ"

ОГРН: 1127325006490

ИНН: 7325116265

КПП: 732501001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ВОРОБЬЕВА, Д.87

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	33-21 ПЗУ .pdf	pdf	cf48e69e	33-21– ПЗУ от 29.08.2023 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Архитектурные решения				
1	33-21 AP.pdf	pdf	72edbf8b	33-21– AP от 29.08.2023 Раздел 3 «Архитектурные решения»

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	33-21-ПБ .pdf	pdf	392f0fea	33-21-ПБ от 29.08.2023 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел: Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства жилого дома расположен в Ленинском районе города Ульяновска, по ул. Казанская, д. 8, в зоне сложившейся жилой застройки, относится к категории земель населенных пунктов. Кадастровый номер земельного участка 73:24:040806:124.

Согласно Градостроительному плану № РФ-73-2-73-0-00-2021-0563 от 14.07.2021 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Участок свободен от застройки и зеленых насаждений. На участке имеются сети канализации с выгребом, подлежащие демонтажу. Вдоль северной и западной границ земельного участка имеются существующие сети газопровода. С северной, восточной и южной стороны участок ограничен территориями малоэтажной жилой застройки, с западной стороны участок примыкает к проезжей части ул. Казанской. Рельеф участка ровный, с общим уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 203,20...204,39 м. На участке планируется строительство 5-этажного жилого дома и благоустройство территории в соответствии с функциональным назначением.

Жилой дом расположен на земельном участке в соответствии с заданием на проектирование, в границах зоны допустимого размещения объекта, определенных градостроительным планом. Объекты, в связи с наличием которых на земельный участок наложены ограничения прав использования, на момент начала проектных работ демонтированы. Согласно ситуационному плану с южной стороны здания выполнено устройство подъезда пожарных автомобилей с одной продольной стороны здания, так как часть квартир имеют двустороннюю ориентацию и оконные проемы всех квартир выходят на сторону пожарного подъезда. Ширина подъезда принимается не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды противопожарного подъезда предусмотрена исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 15 т на ось. Въезд на придомовую территорию предусмотрен со стороны ул. Казанской. С западной стороны жилого дома предусмотрена парковка для легковых автомобилей. У входа в жилой дом предусмотрена парковка для велосипедов. Сбор бытовых отходов осуществляется в помещении временного хранения мусора, расположенном на первом этаже здания.

На придомовой территории предусмотрены площадка для занятий физкультурой, детская площадка и площадка отдыха взрослых. Для обустройства придомовой территории предусмотрено использование малых архитектурных форм. Озеленение территории предусмотрено посредством посадки кустарников, устройством газонов и цветников с учетом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания. Покрытие проездов – асфальтобетонное, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Покрытие игровой и спортивной площадки, площадки отдыха – песчано-гравийно-щебеночная смесь по слою щебня.

Проектом предусмотрена сплошная вертикальная планировка проектируемой территории земельного участка в увязке с высотными отметками прилегающих территорий. Проект организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м. Проезды приняты односкатного профиля с продольными уклонами 0,016 - 0,017 и поперечным уклоном 0,02. Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой по лоткам проездов и водоотводным лоткам со сбросом поверхностного стока на рельеф, в сторону проезжей части ул. Казанской.

Настоящий раздел включает в себя планировку земельного участка, с учётом рационального использования территории, защиты ее от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, охраны здоровья населения, а также на создание условий для реализации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами жилого, социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства. Схема планировочной организации проектируемого участка учитывает окружающую застройку и выполнена согласно градостроительному плану земельного участка.

Раздел: Архитектурные решения

Раздел проектной документации объект капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, 8» выполнен на основании задания на проектирование.

Проектируемое здание прямоугольной формы с габаритами в плане (в осях) 24,9 х 8,6 м, пятиэтажное, с техническим (подземным) этажом для прокладки инженерных коммуникаций. Высота жилых этажей – 3,0 м (высота помещений в чистоте 2,7 м), высота помещений технического (подземного) этажа – 1,9 м в чистоте.

Высота здания от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (выход на кровлю) составляет 19,350 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Кровля плоская с внутренним водостоком.

На первом этаже здания размещаются три однокомнатные квартиры, вход в которые организован через тамбур на отметке 0,000; помещение временного хранения мусора; место для размещения электрических щитов предусмотрено в лестничной клетке.

На втором этаже размещаются две однокомнатные квартиры и одна двухкомнатная квартиры. На третьем этаже размещаются две однокомнатные квартиры и одна двухкомнатная квартира. На четвертом и пятом этажах размещаются три трехкомнатные двухуровневые квартиры.

В объеме технического (подземного) этажа для прокладки инженерных коммуникаций предусмотрено размещение узла ввода воды, помещение для размещения повысительной насосной станции и места для уборочного инвентаря.

Для эвакуации в здании запроектирована лестничная клетка типа Л-1, вход в которую осуществляется из коридора непосредственно. По этой же лестнице осуществляется выход на кровлю здания.

Состав помещений, размеры квартир по числу комнат, их площади, а также габариты помещений установлены Заказчиком-застройщиком.

Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в здание согласно заданию на проектирование не предусматриваются.

Продолжительность инсоляции квартир (помещений) здания обеспечена не менее, чем в одной жилой комнате. Естественным освещением обеспечены все жилые комнаты и кухни. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни принято не менее 1:8.

Помещение для временного хранения мусора имеют самостоятельный выход из здания непосредственно наружу.

Проектной документацией предусмотрены оптимальные архитектурные решения, влияющие на энергетическую эффективность здания, и позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации проектируемого здания.

Для наружных ограждений предусмотрены конструкции с использованием эффективных теплоизоляционных материалов.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения комплекса энергосберегающих мероприятий.

Высота здания (архитектурная) от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого элемента здания (выход на кровлю) составляет 19,350 м.

Высота здания (пожарно-техническая) согласно п.3.1. СП 1.131 30.2020 - высота расположения верхнего этажа определяется разностью отметок поверхности для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене составляет +13. 450 м.

Оконные блоки, остекленные лоджии выполнены в ПВХ-переплетах белого цвета, наружная дверь в лестничную клетку - из алюминиевых сплавов белого цвета. Ограждение лоджий предусматривается из негорючих материалов на высоту 1,2 м.

Наружные стены – многослойная кладка, состоящая из несущего слоя толщиной 380 мм из силикатного кирпича, облицовочного слоя толщиной 120 мм из силикатного кирпича и утеплителя толщиной 150 мм из минплиты «Изол НК 50» по ТУ 5762-002-84277528-2008 $\gamma = 50$ кг/м³.

В качестве пароизоляции предусматривается штукатурный слой из полимерцементного раствора толщ. 30 мм.

Перегородки из плит силикатных толщиной 70 мм.

Межэтажные перекрытия и покрытие выполнены из сборных многослойных плит толщиной 220 мм.

Лестница двухмаршевая.

Кровля плоская с внутренним водостоком с водоизоляционным ковром из битумосодержащего материала Техноэласт ЭКП и Унифлекс Вент II по СТО 72746455-3.1.12-2015 Н30 $\gamma = 110$ кг/м³, с утеплителем из ТехноРуф В60 $\gamma = 180$ кг/м³ и ТехноРуф Степень огнестойкости здания – II (по ФЗ № 123).

Для общедомовых помещений предусмотрена внутренняя отделка стен и потолков, покрытие пола в соответствии с функциональным назначением, технологическими требованиями и условиями эксплуатации.

Внутренняя отделка помещений соответствует противопожарным и санитарным нормам, предполагает использование отделочных материалов с высокими показателями износостойкости, допускающих уборку влажным способом и дезинфекцию.

В помещениях кухни, жилых комнатах предусмотрено естественное освещение через оконные блоки и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с открыванием для проветривания.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций помещений решается при помощи объемно-планировочных, технологических и инженерно-технических мероприятий.

Светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

3.1.2.2. В части пожарной безопасности

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Под застройку многоквартирного жилого дома выделен участок в Ленинском районе г. Ульяновска по ул. Казанская, 8, расположенный в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4. Участок под застройку прямоугольной формы в плане.

Противопожарные расстояния от проектируемого многоквартирного жилого дома II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности здания - С0 до существующей застройки составляет:

-до здания по ул. Казанская 10 V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3 3,0 м;

-до здания по ул. Казанская 10 V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3 6,0 м;

-до здания по 1-й Казанский переулок, 10 V степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С3 -6,0 м.

В связи с отсутствием физической возможности увеличить противопожарное расстояние от проектируемого многоквартирного жилого дома №8 по ул. Казанская проведен теплотехнический расчёт возможности сокращения противопожарных расстояний и определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между зданиями для проектируемого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д. 8.

Согласно расчетным показателям установлено, что в результате проведенного расчета, критических значений интенсивности облучения в расчете не присутствуют, следовательно, распространение пожара на соседние здания отсутствует:

Сценарий №1.

При расчете локальных плотностей радиационных тепловых потоков (интенсивность теплового излучения) при пожаре между объектами защиты, расположенных на земельных участках по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д. 8 и ул. Казанская, д. 10, при фактических противопожарных расстояниях 3,26 метра. Тепловое воздействие составило 12,0 кВт·м-2 (максимальный показатель рисунок 5.26), что менее критической плотности теплового потока 15,0 кВт·м-2 (пластик, таблица А.1 СП 4 13130.2013), обеспечивается нераспространение пожара. Нормативное противопожарное расстояние 15 метров (п.4.3, таблица 1 СП 4 13130.2013), возможно сократить до фактических 3,26 метра.

Сценарий №2.

При расчете локальных плотностей радиационных тепловых потоков (интенсивность теплового излучения) при пожаре между объектами защиты, расположенных на земельных участках по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д. 8 и 1-й Казанский переулок, 10, при фактических противопожарных расстояниях 6,12 метра. Тепловое воздействие составило 5,25 кВт·м-2 (максимальный показатель рисунок 5.6-5.10), что менее критической плотности теплового потока 15,0 кВт·м-2 (пластик, таблица А.1 СП 4 13130.2013), обеспечивается нераспространение пожара.

Сценарий №3.

При расчете локальных плотностей радиационных тепловых потоков (интенсивность теплового излучения) при пожаре между объектами защиты, расположенных на земельных участках по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д. 8 и ул. Казанская, д. 10, при фактических противопожарных расстояниях 6,40 метра. Тепловое воздействие составило 7,0 кВт·м-2 (максимальный показатель рисунок 5.11-5.15), что менее критической плотности теплового потока 15,0 кВт·м-2 (пластик, таблица А.1 СП 4 13130.2013), обеспечивается нераспространение пожара. Нормативное противопожарное расстояние 15 метров (п.4.3, таблица 1 СП 4 13130.2013), возможно сократить до фактических 6,40 метра.

Сценарий №4.

При расчете локальных плотностей радиационных тепловых потоков (интенсивность теплового излучения) при пожаре между объектами защиты, расположенных на земельных участках по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д. 8 и ул. Казанская, д. 8, при фактических противопожарных расстояниях 8,5 метра. Тепловое воздействие составило 5,2 кВт·м-2 (максимальный показатель рисунок 5.16-5.20), что менее критической плотности теплового потока 15,0 кВт·м-2 (пластик, таблица А.1 СП 4 13130.2013), обеспечивается нераспространение пожара. Нормативное противопожарное расстояние 10 метров (п.4.3, таблица 1 СП 4 13130.2013), возможно сократить до фактических 8,5 метра.

Наружное пожаротушение с расчетным расходом 15 л/с предусматривается от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, расположенных не далее 150 м от проектируемого жилого дома. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, не ближе 5 м от стен зданий.

Пожарные гидранты обеспечиваются подъездами с твердым покрытием для пожарных автомобилей и световыми указателями (с указанием номера пожарного гидранта, расстояния до ПГ, характеристики водопровода).

Транспортная связь осуществляется по основному подъезду с ул. Казанская.

Проезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен по дороге с твердым покрытием, с ул. Казанской. Тупиковые проезды отсутствуют.

Высота здания (пожарно-техническая) согласно п.3.1. СП 1.131 30.2020 - высота расположения верхнего этажа определяется разностью отметок поверхности для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене составляет 13,450 м.

Согласно ситуационному плану с северной стороны здания (в границах смежного земельного участка) обеспечивается выполнение требований пункта 8.1.1 б) СП4.13130.2013 при устройстве подъезда пожарных автомобилей с одной продольной стороны здания, так как часть квартир расположенных по оси А-В/1-2,4-5 имеют двустороннюю ориентацию и оконные проемы всех квартир выходят на сторону пожарного подъезда.

В конце продольного проезда разворотная площадка не предусматривается (Письмо ФГБУ ВНИИПО МЧС России от 30.07.2021 № ИГ-117-942-14-3, письмо ВНИИИПО МЧС России от 06.10.2022 «О разъяснение положений нормативных документов).

Ширина подъезда принимается не менее 4,2 м.

Конструкция дорожной одежды противопожарного подъезда предусмотрена исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин не менее 15 т на ось.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания составляет 4,3 м, менее 5 м..

Объект расположен в районе выезда 1 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Ульяновской области, которая имеет в боевом расчете подъемные механизмы, поэтому автоматически при первом сообщении о пожаре будет направлена стоящая в боевом расчете АЛ-30 или АЛ-50 1 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Ульяновской области, которая дислоцируется по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.121, на расстоянии 3,1 км. время следования до 7 мин.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте подтверждена Отчетом (План тушения приложение Г) о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом следующих проектных решений:

-расстояние от внутреннего края подъезда до стен Объекта предусмотрено менее 5 м по факту 4,3 м (п.8.1.7 СП4.13130.2013);

-отсутствием разворотной площадки к конце продольного проезда размером 15х15 м (п.8.1.11 СП4.1330).

Этажность многоквартирного жилого дома позволяет обеспечить доступ пожарных в любое помещение здания со всех сторон через оконные проемы комбинированным способом по выдвижной трехколенной и штурмовой лестнице, поскольку на 4 этаже квартиры имеют двухуровневую планировку.

С южной стороны здания, со стороны здания, где имеется пожарный подъезд по АЛ можно попасть во все квартиры жилого дома так как часть квартир имеют двухстороннюю ориентацию окон, у части квартир все окна выходят на сторону пожарного проезда, тем самым обеспечивается выполнение требований пункта 8.1.1 б) СП4.13130.2013.

Исходя из технических характеристик АЛ следует, что с южной стороны дома, где расстояние от внутреннего края проезда до стен здания, составляет 4,3 м. (нормативное 5 м) организация и проведения аварийно-спасательных работ по установленной АЛ-30(131) возможна со всех этажей жилого дома (кровля здания включительно).

Существующие подъезды и проезды к объекту позволяют обеспечить при необходимости установку АЛ и АКП для доступа пожарно-спасательных подразделений, через оконные проёмы здания во все помещения до 5-го этажа и кровли включительно с южной стороны здания (при блокировании основных путей эвакуации опасными факторами пожара) для спасения людей и подачи огнетушащих веществ в очаг пожара.

Размеры здания не значительные, с габаритами в плане (в осях) 24,9 х 8,6 м., при установке АЛ по центру здания, с учетом рабочего поля АЛ, зоной покрытия будут обеспечены все помещения здания, пожарных проезд прямолинейный в глубину не превышает 20 м., необходимость в разворотной площадке отсутствует.

Этажность дома позволяет обеспечить доступ пожарных в любое помещение здания со всех сторон через оконные проемы по ручным пожарным лестницам комбинированным способом по выдвижной трехколенной и штурмовой лестнице, так как на 4 этаже расположены двухуровневые квартиры.

Проектными решениями обеспечивается возможность проведения мероприятий по спасению людей при пожаре, доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в помещения здания, возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара в соответствии с требованиями ст.80 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Здание прямоугольной формы с габаритами в плане (в осях) 24,9 х 8,6 м, пятиэтажное, с техническим этажом для прокладки инженерных коммуникаций, высота которого составляет 1,9 м. Высота этажа 3 м, высота помещений 2,7 м.

Высота здания от проектной отметки земли до верней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (выход на кровлю) составляет +19.35 м.

Степень огнестойкости здания – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

По конструктивной схеме – здание с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными стенами, жесткими дисками межэтажных перекрытий и покрытий.

Фундаменты под несущими наружными и внутренними стенами – из бетонных блоков на естественном основании.

Внутренние несущие стены – кладка из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 на кладочном растворе.

Наружные стены – многослойная кладка, состоящая их несущего слоя толщиной 380 мм из силикатного кирпича, облицовочного слоя толщиной 120 мм из силикатного кирпича и утеплителя толщиной 150 мм из минплиты «Изол НК 50» по ТУ 5762-002-84277528-2008 $\gamma = 50$ кг/м³.

Перегородки из плит силикатных толщиной 70 мм.

Межэтажные перекрытия и покрытие выполнены их сборных многопустотных плит толщиной 220 мм.

Лестница двухмаршевая.

Кровля плоская с внутренним водостоком с водоизоляционным ковром из битумосодержащего материала Техноэласт ЭКП и Унифлекс Вент II по СТО 72746455-3.1.12-2015 с утеплителем из ТехноРуф В60 $\gamma = 180$ кг/м³ и ТехноРуф Н30 $\gamma = 110$ кг/м³.

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем – 4 696,27 м³.

Площадь застройки – 250,77 м².

Общая площадь квартир – 846,3 м² (с балконами с коэф).

Общая площадь здания – 1 038,93 м².

Высота здания до нижней границы оконного проема пятого этажа жилого дома, II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 не превышена и составляет всего +13.45 м (допускается 50 м).

Максимальная площадь жилой секции не превышает 500 м².

Технические помещения отделены от смежных помещений противопожарными перегородками с пределом огнестойкости EI 45, противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости REI 45, противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Стены и перегородки, отделяющие вне квартирных коридоров от других помещений предусмотрены с пределом огнестойкости EI45.

Межквартирные не несущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI30.

Помещение для временного хранения мусора (поз.102) расположенное на первом этаже имеет самостоятельный выход из здания непосредственно наружу. Данные помещения выделены противопожарными перегородками и перекрытием с пределом огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности К0, и не располагаются смежно с жилыми комнатами.

Выход на кровлю здания предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа, размером 0,8×2,0 (нормативное значение не менее 0,75×1,5 м).

Лестничная клетка обеспечена окном для естественного освещения и проветривания при пожаре площадью остекления не менее 1,2м², с уровнем открываемого устройства не более 1,7 м от уровня площадки лестницы Л1.

В жилой части дома в качестве отделочных материалов, применяются материалы с пожарной опасностью не более, чем:

КМ2 – Г1, В2, Д2, Т2, РП1– для отделки стен, потолков в вестибюлях, лестничных клетках;

КМ3 – Г2, В2, Д3, Т2, РП2 – для отделки стен, потолков в общих коридорах, холлах, фойе;

КМ3 – Г2, В2, Д3, Т2, РП2 – для покрытия пола в вестибюлях, лестничных клетках.

КМ4 – Г3, В2, Д3, Т3, РП2 – для покрытия пола в общих коридорах, холлах, фойе.

Предусмотренные проектом эвакуационные пути позволяют организовать процесс самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара, а также несамостоятельное перемещение людей обслуживающим персоналом и пожарными.

Своевременная и беспрепятственная эвакуация обеспечивается:

-осуществляется через коридор шириной не менее 1,6м, далее в лестничную клетку с шириной марша не менее 1,2м.

Лестницы запроектированы в соответствии следующих требований:

- уклон лестничных маршей лестниц не превышает 1:2;

-ширина лестничных маршей и площадок - 1,2 м;

-ширина проступи - 30 см, высота ступени - 15 см;

-лестничные марши и площадки имеют ограждение с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Ширина дверей лестничных клеток принята не менее ширины марша лестницы.

В коридорах на путях эвакуации не предусмотрено оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Эвакуационные пути обеспечены:

-аварийным освещением;

-на путях эвакуации не имеется перепадов высот и выступов менее 45 см;

При общей площади квартир секций на этаже не более 500 м² жилого дома предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода с этажа секции .

Направление открывания дверей для квартир жилого дома не нормируется, взаимное пересечение траекторий открывания дверей отсутствует.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до выхода в лестничную клетку типа Л1 превышает допустимое расстояние 12 м.

Расчетное количество людей, относящихся к группам М2 - М4 следует определять в соответствии с таблицей 21. п.9.1.3 СП 1.13130.2020.

Проектными решениями предусмотрено не менее 1 человека группы М4 на этаж (этаж секции) при площади не более 550 м².

В качестве пожаробезопасной зоны предусматривается лестничная клетка Л1, при этом двери выходов с этажей на лестничную клетку предусматриваются противопожарными 2-ого типа с пределом огнестойкости EI30мин.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте подтверждена Отчетом (План тушения приложение Г) о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, с учетом следующих проектных решений:

-расстояние от внутреннего края подъезда до стен Объекта предусмотрено менее 5 м по факту 4,3 м (п.8.1.7 СП4.13130.2013);

-отсутствием разворотной площадки к конце продольного проезда размером 15x15 м (п.8.1.11 СП4.13130.2013).

Объект расположен в районе выезда 1 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Ульяновской области, которая имеет в боевом расчете подъемные механизмы, поэтому автоматически при первом сообщении о пожаре будет направлена стоящая в боевом расчете АЛ-30 или АЛ-50 1 ПСЧ 5 ПСО ФПС ГПС МЧС России по Ульяновской области, которая дислоцируется по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д.121, на расстоянии 3,1 км. время следования до 7 мин.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных к любому сооружению с автолестниц или автоподъемников (переносных лестниц).

Проезд пожарных автомобилей к зданию предусмотрен по дороге с твердым покрытием, с ул. Казанская.

Выход на кровлю здания предусмотрен с лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа, размером 0,8x2,0 (нормативное значение не менее 0,75x1,5 м) обеспечивающее возможность передвижения личного состава подразделений пожарной охраны в боевой одежде и снаряжении.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В каждой квартире многоквартирного жилого дома запроектированы первичные средства пожаротушения с применением внутриквартирных пожарных кранов КПК-Пульс – 01/2- 15 мм (трубопровод от стояка до пожарного крана выполнить из стальных водо-газопроводных труб Ø15мм по ГОСТ 3262-75).

Устройство автоматической пожарной сигнализации предусматривается во всех частях здания - в жилой части.

Автоматические установки пожарной сигнализации предусматриваются во всех помещениях здания, кроме помещений:

- с мокрыми процессами;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- венткамер и других помещений для инженерного оборудования, в которых отсутствуют горючие материалы;
- лестничных клеток.

Для обнаружения возгорания в помещениях прихожих квартир и поэтажных коридоров применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3», включенные по алгоритму «В» в адресную линию связи.

Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11ИКЗ-А-R3», которые включаются в адресные шлейфы, по алгоритму «А».

Здание оснащено приемно-контрольным прибором «R3-Рубеж-2ОП» в комплекте с блоком индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ».

Блок индикации и управления «R3-Рубеж-БИУ» предназначен для сбора информации с ППКОПУ и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств, а также для управления охранно-пожарными зонами.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены в помещении охраны, который расположен на первом этаже.

Передача на пост пожарной охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала решается Заказчиком при монтаже и вводе в эксплуатацию объекта.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКОПУ интерфейсом RS-485.

Выдача управляющих сигналов происходит при помощи адресных релейных, которые путем размыкания/ замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системой.

Режим работы контакта релейного модуля определяется в соответствии с алгоритмом работы системы и документацией на аппаратуру управления.

Проектом предусмотрена огнестойкая кабельная линия.

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПССнг(A)-FRLS 1x2x0,5мм².

Линии питания 12В выполняются кабелем КПССнг(A)-FRLS 1x2x1,5мм².

Линии системы светового оповещения выполняются кабелем КПССнг(A)-FRLS 1x2x0,5мм².

Линии системы звукового оповещения выполняются кабелем КПССнг(A)-FRLS 2x2x0,5мм².

Линии контроля положения концевых выключателей выполняются кабелем КПССнг(A)-FRLS 2x2x0,2мм²;

Линии питания электроприводов клапанов выполняются кабелем ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5мм²;

Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем КПСЭнг(A)-FRLS 1x2x0,5

СОУЭ для проектируемого многоквартирного жилого дома секционного типа высотой не более 11-ти этажей не требуется.

Внутренний противопожарный водопровод для проектируемого многоквартирного жилого дома не требуется.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметров не менее 15 мм, оборудованный распылителем.

Системы противодымной вентиляции для проектируемого многоквартирного дома не требуются.

Схема электроснабжения проектируемого здания принята исходя из требований ТУ заказчика, предъявляемых к электробезопасности и надежности электроснабжения электроприемников данного здания.

В здании предусматривается электроснабжение от ВРУ1 с одним вводом. ВРУ1 устанавливаются под лестницей на первом этаже жилого дома.

Учет электроэнергии производится электросчетчиком во ВРУ.

Категория обеспечения надежности электроснабжения данного здания — III.

Источником электроснабжения жилого дома по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, д.8 является ЦП-ПС Северная-110/10\с.ш.-4\ ячейка №58.

Точка присоединения осветительная опора ВЛИ-0.4кВ ТП-1905 руб.№2.

Согласно ПУЭ и СП 484.1311500.2020 установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

основное питание – сеть 220 В, 50 Гц;

резервный источник – АКБ 12В.

В соответствии с ГОСТ Р53325-2012 для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭП RS-R3", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное) электроосвещение.

Индивидуальный пожарный риск составляет $Q_{в}=8.43 \times 10^{-9}$, для проектируемого многоквартирного жилого дома и не превышает допустимого значения $Q_{нв}=1 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г

Основание для определения величин пожарного риска послужило отступлению от добровольных положений свода правил 1.13130.2020, СП4.13130.2013 а именно:

- уменьшением нормативного значения параметров эвакуационных путей и выходов с учетом размещения МГН на площадках лестничной клетки. Основание: п.9.2.6 СП1.13130.2020.

-отсутствием из лестничной клетки выхода непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию: Основание: п.4.4.11 СП1.13130.2020

-подтверждение (обеспечение) нормативной величины пожарного риска на объекте при сокращении противопожарных расстояний при проведении теплотехнического расчёта возможности сокращения противопожарных расстояний и определения безопасных противопожарных разрывов (расстояний) между зданиями для проектируемого многоквартирного жилого дома. Основание: п.4.3 СП4.131302013.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел: Схема планировочной организации земельного участка

Устранено разночтение в текстовой и графической части по расположению пожарного проезда.

Раздел: Архитектурные решения

Откорректирована высота здания (архитектурная) от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого элемента здания (выход на кровлю);

Откорректирована высота здания (пожарно-техническая) согласно п.3.1. СП 1.131 30.2020.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел: Схема планировочной организации земельного участка

Раздел соответствует действующим нормативным техническим документам.

Раздел: Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов.

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация в части Пожарной безопасности соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

14.07.2021 года

V. Общие выводы

Представленные разделы проектной документации по объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Казанская, 8 соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Евстафьев Георгий Викторович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6384

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

2) Евстафьев Георгий Викторович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6030

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2024

3) Абсатаров Асхат Абдуллаевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9621

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.07.2024

4) Лаптев Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-31-11411

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BCB3750051AFA8984601BF08E
6648B16

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 203B4660029B01BAF4F111EC59
6D7C475

Владелец Абсатаров Асхат Абдуллаевич

Владелец ЕВСТАФЬЕВ ГЕОРГИЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 18.11.2022 по 18.02.2024

Действителен с 22.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15437700003B03E9E44DC02FC
FB89291E
Владелец Лаптев Сергей Юрьевич
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024